

Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH



Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Rathausstraße 26 · 04416 Markkleeberg

Kontakt
Telefon: (0341) 3 56 69 00
Telefax: (0341) 3 56 69 39
E-Mail: info@mgv-markkleeberg.de
Internet: www.mgv-markkleeberg.de

Markkleeberger Grundstücks-
Verwaltungsgesellschaft mbH
Rathausstraße 26
04416 Markkleeberg

Selbstauskunft

Ich bin / wir sind an der Anmietung der _____ -Zimmerwohnung in 04416
Markkleeberg,

_____ Straße, ab _____ interessiert.

zukünftige (r) Mieter:

Familienname: _____ Familienname: _____

Vorname(n): _____ Vorname(n): _____

Geburtstag: _____ Geburtstag: _____

aktuelle Anschrift: _____ Aktuelle Anschrift: _____

Familienstand: _____ Familienstand: _____

Telefon (tagsüber): _____ Telefon (tagsüber): _____

e-Mail (freiwillig): _____ e-Mail (freiwillig): _____

Zahlungsart: Lastschrift Überweisung

Zahler / Kontoinhaber (vollst. Name): _____

Geldinstitut: _____

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

IBAN: _____

BIC: _____



Familienangehörige, die zur Wohngemeinschaft gehören (Kinder und Angehörige)

| Nr. | Vorname(n) | Nachname | Geburtstag <small>(freiwillige Angabe für Marketingprojekte)</small> |
|-----|------------|----------|---|
|-----|------------|----------|---|

| | | | |
|----|-------|--|--|
| 1. | _____ | | |
| 2. | _____ | | |
| 3. | _____ | | |

Angabe zum Haushaltsnettoeinkommen: _____ EUR

Haben Sie Haustiere? Katze Hund

 Sonstige

Bestehen oder bestanden in den letzten drei Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

ja nein

Wenn JA, welche? _____

Ich / wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miete- und Betriebskosten, zu leisten.

Ich / wir bin / sind davon unterrichtet worden, dass die von mir / uns gemachten Angaben in der Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH in Papier- oder elektronischer Form gespeichert werden und ich / wir ein Auskunftsrecht zu meinen / unseren personenbezogenen Daten habe(n).

Die Zulässigkeit der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung für Geschäftszwecke (Vorvertrag) ergibt sich aus § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Bundesdatenschutzgesetz.

Markkleeberg, _____

Unterschrift(en) des / der Mietinteressenten

Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH



Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung, Aufnahme Eigentümer bei WEG)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots- und Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltender Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Jana Thomas, Rathausstraße 26 in 04416 Markkleeberg.

Telefon - Nr.: 0341 - 3566900, Fax - Nr.: 0341 - 3566939, e - Mail: info@mgv-markkleeberg.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt, Herr Frank Zimmerhäkel, Telefon - Nr.: 0361 - 3478041, Fax: 0361 - 3478010, e - Mail: zimmerhaekel@domusconsult.de, www.domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/ Abschluss Mietvertrag/ Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunftgebern (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Jana Thomas, Rathausstraße 26 in 04416 Markkleeberg, Telefon - Nr.: 0341 - 3566900, Fax - Nr.: 0341 - 3566939, e - Mail: info@mgv-markkleeberg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa Holding AG ein. Wir erhalten Angaben über Ihre Bonität, Ihre Anschrift, Geburtsdatum und Geburtsort.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

| Empfänger | Zweck der Weitergabe |
|--|---|
| Kreditinstitute | Abwicklung Zahlungsverkehr, Anlage von Kautionskonten |
| Handwerksbetriebe | Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden |
| Eigentümer der zu verwaltenden Grundstücke | Informationsrecht wegen Eigentumsstatus Durchsetzung von Ansprüchen Absprachen zu Neuvermietung bzw. Beendigung von Mietverhältnissen |
| Anwaltskanzleien und zuständige Gerichte | Durchsetzung von Ansprüchen |
| Wärmemessdienste | Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten |
| Kabelnetzbetreiber | Bereitstellung Breitbandkabelversorgung |
| Aufsichtsrat | Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion |
| Wirtschaftsprüfer | Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags |
| Behörden | gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten |
| IT-Dienstleister | Softwarepflege und -wartung |
| Wohnungsbaugesellschaft Marktleeberg mbH | Stammdatennutzung durch gemeinsame wohnungswirtschaftliche Software |
| Deutsches Rotes Kreuz (nur Service Wohnen) | Weitergabe personenbezogener Daten zum Vertragsabschluss und der Inbetriebnahme des Notruftelefons |
| Pflegedienste (nur Service Wohnen) | Weitergabe personenbezogener Daten zur Vermittlung und Ausübung der Pflegedienstleistungen |
| Fahrdienst- und Taxiunternehmen (nur Service Wohnen) | Weitergabe personenbezogener Daten im Bedarfs- und Auftragsfall durch den Bewohner im Service Wohnen |

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS - GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS - GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS - GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle des Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Markkleeberger Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Jana Thomas, Rathausstraße 26 in 04416 Markkleeberg, Telefon - Nr.: 0341 - 3566900, Fax - Nr.: 0341 - 3566939, e - Mail: info@mgv-markkleeberg.de zu richten.